

## РЕШЕНИЕ

члена ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963, юр. адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, квартира 3, (далее - «Товарищество») по вопросам повестки дня годового общего собрания членов Товарищества (далее – «Собрание»), проводимого в форме очно-заочного голосования, **в период с «10» мая 2026 года по «20» июня 2026 года.** Инициатор проведения общего собрания членов Товарищества: Правление ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в лице председателя правления Товарищества Теплова Павла Борисовича. Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания членов Товарищества: «10» мая 2026 года с 12:00 на площадке перед общей беседкой у дома по адресу: *город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дом 43, корпус 3.* Заполненный на заочной части голосования бланк решение (бюллетень) необходимо сдать лично и со всеми приложениями по адресу: *город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, помещение управляющего на въездной группы (КПП) около дома 41, корпус 1, с «10» мая 2026 года с 17 ч. 00 мин. по «20» июня 2026 года 17 ч. 00 мин.*

Используемые сокращения:

- «МКД» - многоквартирный (блокированный) жилой дом.
- «комплекс многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы» – огороженные территории в пределах кадастрового квартала с кадастровым номером 77:18:0191012 и на земельных участках с кадастровым номером 77:18:0191020:367 (с площадью 1686 кв. м) и с кадастровым номером 77:18:0191020:368 (с площадью 29383 кв. м) на которых расположены 27 (двадцать семь) многоквартирных домов с почтовыми адресами: город Москва, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, номера домов: 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.
- «Товарищество», «ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» - ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», ОГРН 1187746192963, юридический адрес: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, квартира 3

Голосование произведено на \_\_\_\_\_ части собрания.

(вписать: очной или заочной)

Член Товарищества (собственник) \_\_\_\_\_

(прописью полностью ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО / Название и ОГРН юридического лица)

Адрес собственности жилого (нежилого) помещения (квартиры) в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»:

г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), дер. Ширяево, ул. Озерная, дом \_\_\_\_, корпус \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_

Адрес регистрации / проживания: \_\_\_\_\_

СНИЛС: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Паспорт: серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Кем выдан паспорт \_\_\_\_\_

Дата рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года. Место рождения: \_\_\_\_\_

Контактные данные: номер телефона: +7 (9 \_\_\_\_ ) \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

### Сведения о праве собственности на помещение в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»:

(Данные переписываются из выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости)

Общая площадь жилых (нежилых) помещений без учета балконов и лоджий: \_\_\_\_\_ квадратных метров

Доля в праве собственности на жилое (нежилое) помещение \_\_\_\_\_ вид долевой собственности \_\_\_\_\_

(Проценты или Дробь)

(Прочерк или вписать: «Долевая» или «Совместная»)

Номер собственности \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Представитель члена Товарищества: (заполняется только представителем) \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество гражданина, паспортные данные / ФИО и должность представителя юридического лица)

Сведения о представителе собственника помещения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Номер и дата доверенности, основание и т.п.)

Собственноручная подпись собственника, члена Товарищества (представителя) \_\_\_\_\_

Отметьте своё решение, путем проставления любого из знаков

«X», «+» или «V»

в отведенном месте только напротив выбранного решения по каждому вопросу

**Вопросы по повестке дня, поставленные на голосование:**

1. Избрать: 1) **Председателем** Собрания Товарищества: **Теплова Павла Борисовича**, члена Товарищества, собственника квартиры 3, расположенной в МКД по адресу: *город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2*; 2) **Секретарем** Собрания Товарищества: **Карпович Ингу Леонардовну**, члена Товарищества, собственника квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: *город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3*; 3) **членами счетной комиссии** Собрания Товарищества: **Тюваева Павла Сергеевича**, члена Товарищества, собственника квартиры 1, расположенной в МКД по адресу: *г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3*; **Немцова Александра Викентьевича**, члена Товарищества, собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: *г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 61, к. 1*; **Новоселова Сергея Викторовича**, члена Товарищества, собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: *г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, к. 3*.

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

2. Утвердить отчет о деятельности Правления Товарищества за 2025 год

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

3. Утвердить отчет (заключение) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

4. Утвердить отчет Правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 год

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

5. Утвердить годовой план ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 2026 год по содержанию, ремонту, обслуживанию, модернизации, благоустройству земель общего пользования и общего имущества ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и собственников комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы»

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

6. Утвердить финансово-экономическое обоснование и смету доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 2026 год

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

7. Установить ежегодный обязательный членский взнос в 2026 году в размере **10000 (Десять тысяч)** рублей 00 копеек

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

8. С целью повышения уровня благоустройства территории **(1-ого участка)** комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0191012:1, поручить Правлению Товарищества в 2026 году оплатить работы и приобрести материалы для **замены мачт уличного освещения (фонарных столбов)**, в сумме расходов по статье **2.5.2** финансово-экономического обоснования к смете доходов и расходов Товарищества на 2026 год.

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

9. С целью повышения удобства и комфорта доступа на территории комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы» автомобилем собственников, жителей, посетителей поручить Правлению Товарищества в 2026 году оплатить работы и приобрести материалы **для дооснащения** электронной системы управления пропуском через **КПП (Шлагбаумы, 1-ого участка)** у дома с адресом: *город Москва, Филимоновский район, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 43 корпус 1*, и электронной системы управления пропуском через **ВОРОТА (2-ого участка)** у дома с адресом: *город Москва, Филимоновский район, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 65 корпус 1*, оборудованием с **функцией оптического распознавания государственного регистрационного номера транспортного средства**, в сумме расходов по статье **2.5.1** финансово-экономического обоснования к смете доходов и расходов Товарищества на 2026 год.

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года.

(дата голосования)

\_\_\_\_\_ /  
собственноручная подпись

\_\_\_\_\_ /  
Полностью: фамилия, имя, отчество собственника, члена Товарищества (представителя)

Собственноручная подпись собственника, члена Товарищества (представителя)